

(definitief AB 13 maart 2019)

Het Bestuur van de Stichting Jachthaven "De Rijd" te Nieuwe Niedorp; gelet op het bepaalde in artikel 10 van de statuten van de Stichting Jachthaven "De Rijd";

Besluit vast te stellen het navolgende "**Huishoudelijk Reglement**".

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

- a. Onder bestuur wordt verstaan: het Dagelijks bestuur van de Stichting als bedoeld in art. 6, lid 1 van de statuten.
- b. Onder begunstiger/gebruiker van de Jachthaven "De Rijd" wordt verstaan:
 1. Zij die lid zijn van de Vereniging van Eigenaars Buitenplaats "De Rijd" en als zodanig rechten hebben op een ligplaats in de haven.
 2. Zij die het gebruiksrecht van een ligplaats hebben gekocht.

Artikel 2.

Van het personeel.

Het havenpersoneel verricht zijn werkzaamheden onder toezicht van het Bestuur. Onder deze werkzaamheden wordt tevens verstaan het treffen van maatregelen, die voor de veiligheid en goede zorg voor de jachthaven en vaartuigen noodzakelijk zijn en o.m. bestaan uit:

- a. het toezien op en in goede orde houden van de haven, steigers en terreinen;
- b. het toezien op het voldoende gemeerd zijn van de vaartuigen;
- c. het toewijzen van de tijdelijke ligplaatsen aan bezoekende jachten, het innen van verschuldigde liggelden, inclusief de bijdrage voor het elektriciteitsverbruik, voor ligplaatsen, waarvan de eigenaren geen lid zijn van de Niedorper Watersportvereniging;
- d. het verrichten van werkzaamheden aan hem opgedragen door het Bestuur en het opvolgen van de werkinstructie;

Artikel 3a.

Van het gebruik.

Begunstiger/gebruiker is verplicht jaarlijks een bijdrage in de exploitatie van de haven te voldoen. De bijdrage dient te worden voldaan middels het verlenen van een machtiging tot automatische incasso aan het bestuur.

De hoogte van deze bijdragen wordt door het Bestuur bepaald aan de hand van de exploitatiekosten van het voorafgaande jaar en de te verwachten exploitatiekosten voor het komende jaar.

Artikel 3b.

Invoering exploitatiebijdragen.

Alle kosten welke aan de invoering van aan de stichting verschuldigde bijdragen zijn verbonden, komen voor rekening van de begunstiger/gebruiker. Voor het zenden van een rappel zal een bedrag aan administratiekosten in rekening worden gebracht. Voor de vaststelling van de hoogte van tarief zullen de bepalingen opgenomen in het Wetboek burgerlijke rechtsvordering gelden.

Het verschuldigde bedrag is door het bestuur ingaand het jaar 2012 bepaald op € 40,00 per aanmaning.

Artikel 3c.

Overige financiële zaken.

Bij het benutten van een ligplaats door passanten, zal het stichtingsbestuur voor inning van het daarvoor vastgestelde verblijfstarief zorgdragen. Deze inkomsten komen ten gunste van de exploitatie van de jachthaven.

Artikel 4.

De toewijzing van de nummering van de ligplaatsen komt voor de nummers 1 t/m 84 overeen met de nummering van de huisjes.

De toewijzing van de overige ligplaatsen 85 t/m 127 en van 201 t/m 229 en separaat nr. 161 t/m 170 worden vastgelegd bij de vestiging van het gebruiksrecht.

Afwijkingen van deze regel behoeft goedkeuring van het Bestuur.

Artikel 5.

Het is de begunstiger/gebruiker toegestaan onder de in dit huishoudelijk reglement gestelde en eventueel door het Bestuur nader te stellen voorwaarden het gebruiksrecht van de ligplaats te verhuren doch hij/zij blijft evenwel zelf aansprakelijk voor aangebrachte beschadigingen door de huurder aan de eigendommen van medebegunstigers/gebruikers of van de Stichting aangebracht, zomede voor het voldoen van exploitatiebijdragen, huurpenningen, of anderszins aan de Stichting verschuldigde bedragen.

Artikel 6.

- a. Begunstigers/gebruikers bedoeld in art. 1.b.1. kunnen hun rechten op een aan hen toegewezen ligplaats alleen overdragen tegelijkertijd met de overdracht van hun appartementsrecht en aan dezelfde nieuwe eigenaar;
- b. Begunstigers/gebruikers bedoeld in art. 1.b.2 dienen voor de overdracht van hun rechten op een ligplaats schriftelijk toestemming te hebben verkregen van het Bestuur;
- c. Op aanvraag wordt het daarvoor geldende “formulier Overdracht ligplaats”, door het bestuur beschikbaar gesteld;
- d. Het Bestuur zal niet dan op redelijke gronden en onder bekendmaking van de motieven goedkeuring weigeren aan de overdracht;
- e. Voor het verlenen van medewerking aan de overdracht voor het uitsluitend recht tot gebruik van een ligplaats, is de overdragende partij een bedrag van € 50,00 aan administratiekosten verschuldigd. Dit bedrag dient vóór het tot stand komen van de overdracht te worden voldaan door middel van overschrijving op bankrekeningnummer NL47 RABO 03449.00.363 t.n.v. de Stichting Jachthaven “De Rijd”.
- f. Op grond van door de overheid aan het bestuur gestelde eis om een “Verblijfsregister” bij te houden, dient bij de aanvraag een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de nieuwe begunstiger te worden ingeleverd;

Artikel 7.

De begunstiger/gebruiker mag zonder toestemming van het Bestuur geen veranderingen aanbrengen aan de steigers, bestrating, beplanting en gemeenschappelijke voorzieningen.

Artikel 8.

Elke begunstiger/gebruiker bedoeld in art. 1 b. 1. heeft de beschikking over één parkeerplaats gelegen in de vakken 1 t/m 84 (1 t/m 84 corresponderend met de huisnummers). De overige parkeerplaatsen staan ter beschikking van de begunstigers/gebruikers bedoeld in art. 1b.2. en van de bezoekers van de Jachthaven.

Artikel 9.

De afmeting van het vaartuig mag de lengte van de ligplaats niet overschrijden. Voor geringe afwijkingen is schriftelijke toestemming nodig van het Bestuur.

Artikel 10.

De eigenaar of de verantwoordelijke persoon van een bezoekend jacht, die gebruik wenst te maken van een ligplaats, dient zich in verbinding te stellen met de fungerend Havenmeester. Deze zal, indien de ruimte dat toelaat, een ligplaats aanwijzen.

Artikel 11.

Bepalingen van orde

Het is verboden:

1. De goede orde in de jachthaven te verstoren o.m. door:
 - a. met snelle motorboten in of in de nabijheid van de jachthaven te varen;
 - b. lichtaggregaten te laten draaien, wanneer daarvan naburige jachten last ondervinden;
 - c. het doen ten gehore brengen van muziek of gesproken woord door mechanische weergevers met een grote geluidssterkte;
 - d. aanstoot te geven door gebaar, houding of kleding;
 - e. vuilnis van welke aard ook in de Jachthaven te werpen en/of steigers, gebouwen, grasstrook en boomsingels te verontreinigen;
 - f. binnen het jachthaven complex commerciële activiteiten, van welke aard dan ook, te ontplooiën.

2. Evenmin is toegestaan:
 - a. in de Jachthaven de z.g. boot – doorspoel - toiletten te gebruiken;
 - b. onvoorzichtig om te gaan met vuur, benzine, gas of andere licht ontvlambare stoffen;
 - c. olie, oliehoudend bilgewater en overige verontreinigende stoffen in de jachthaven te lozen anders dan met gebruikmaking van de daarvoor beschikbare vuilwaterpompinstallatie;
 - d. ligplaats te kiezen op andere dan de door het Bestuur of fungerend Havenmeester aangewezen plaatsen, waarbij vaartuigen voorzien van hulpmotor of aanhangmotor gelden als motorboot;
 - e. reparaties te (doen) verrichten aan propaan gas (of dergelijke) installaties, wanneer daarbij temperaturen ontstaan hoog genoeg voor het doen ontstaan van ontploffingen of brand, voordat de betreffende gastank van boord verwijderd is;
 - f. slijpschijven, te gebruiken;
 - g. in de haven te varen met een snelheid van meer dan 5 km/uur;
 - h. honden los te laten lopen (deze dienen kort aangelijnd te zijn). Uitwerpselen en andere ongerechtigheden van deze dieren dienen opgeruimd te worden;
 - i. gebruik te maken van het gemeenschappelijk elektrisch havenelektriciteitsnet met ondeugdelijke koppelingskabels van boot naar havenelektriciteitsnet; (deze kabels dienen voorzien te zijn van gearde blauwe stekkers zonder twee polige tussenverbinding)
 - j. het havenelektriciteitsnet te gebruiken voor verwarming van de boten, d.m.v. verwarmingstoestellen;
 - k. het schip te verlaten of achter te laten met koppelingskabel op het havenelektriciteitsnet aangesloten. (Brandgevaar);
 - l. in de jachthaven te zwemmen;
 - m. buiten het vaarseizoen persoonlijke eigendommen in de jachthaven achter te laten;
 - n. het parkeerterrein te gebruiken voor het stallen van voertuigen zonder motor. Daaronder worden mede verstaan: trailers, caravans, campers, aanhangwagens en overige roerende zaken.

Artikel 12

De begunstiger/gebruiker/eigenaar van een ligplaats en/of de eigenaar of verantwoordelijke persoon van een vaartuig (hierna: de “eigenaar”) dat ligplaats heeft in de Jachthaven is verplicht:

- a. te zorgen, dat zijn vaartuig aan deugdelijke trossen gemeerd ligt. Bij in gebreke blijven kan hierin worden voorzien op zijn kosten;

- b. te zorgen, dat zijn vaartuig niet aan buitengewone lekkage onderhevig is. Bij buitengewone lekkage kan het vaartuig op zijn kosten worden hersteld en/of kan het vaartuig een zodanige ligplaats worden gegeven, dat het zo min mogelijk overlast bezorgt;
- c. het vaartuig goed te onderhouden/herstellen e.e.a. naar oordeel van het Bestuur;
- d. vaartuigen die naar het oordeel van het Bestuur kwalificeren als wrakken, niet-buikbare of gezonken vaartuigen op eerste aanwijzing van het bestuur op eigen kosten te (doen) verwijderen;
- e. indien het vaartuig een ingebouwde of aangehangen motor bezit er voor te zorgen, dat zich steeds een goedwerkende snelblusser ter bestrijding van benzine- of oliebrand aan boord bevindt;
- f. bij het innemen of verlaten van de ligplaats de aanwijzing van de fungerend Havenmeester op te volgen;
- g. de boegspriet in te nemen, tenzij die vast is, of het kluihfout te toppen;
- h. wanneer zijn vaartuig voor langer dan drie dagen zijn ligplaats in de Jachthaven gaat verlaten, zulks mede te delen aan de fungerend Havenmeester onder opgave van vermoedelijke datum van terugkomst;
- i. vanwege milieueisen, alsmede vanwege het aanzien van de jachthaven, zijn vaartuig schoon en in vaarbare staat te houden. Indien een eigenaar in gebreke is en hiertoe een schriftelijke aanwijzing heeft ontvangen met de datum waarop het gebrek hersteld moet zijn en na verloop van deze datum geen actie heeft ondernomen, is het bestuur gerechtigd voor het herstel de nodige maatregelen te treffen. De kosten die hiermee gepaard gaan zullen worden verhaald op de eigenaar. Ook kan het bestuur, conform artikel 15, een boete opleggen;
- j. indien het financieel- en/of technisch beheer van de jachthaven noopt tot een gehele- of partiële herindeling van ligplaatsen zijn ligplaatshouders verplicht daaraan hun medewerking te verlenen, mits het bestuur aan de ligplaatshouder(s) andere minstens gelijkwaardige ligplaats(en) in de jachthaven beschikbaar stelt. De eventueel daaraan verbonden, direct aanwijsbare, kosten komen ten laste van de jachthavenexploitatie;

Artikel 13.

Faciliteiten

De opvarenden van de bezoekende jachten zijn gerechtigd de steigers, terreinen en gebouwen van de Jachthaven te betreden en de daarop of daarin aanwezige faciliteiten te benutten, eventueel tegen een nader vast te stellen vergoeding.

Artikel 14.

Aansprakelijkheid

De Stichting is niet aansprakelijk voor schade aan vaartuigen en toebehoren en andere eigendommen van de gebruikers/begunstigers/eigenaren, ontstaan op welke wijze dan ook. Evenmin is de Stichting aansprakelijk voor diefstal gepleegd in de haven en gebouwen of op de terreinen.

De Stichting is niet aansprakelijk voor schade aan personen of goederen toegebracht door welke oorzaak ook, tenzij een en ander mocht zijn teweeggebracht door haar schuld of, door grove schuld van personen in haar dienst en/of door personen, die door haar voor de uitvoering van werkzaamheden zijn gemachtigd.

De vaartuigen en andere eigendommen worden niet vanwege de stichting tegen brandschade of andere schade verzekerd. Dit behoort door de eigenaren zelf te geschieden, speciaal ten aanzien van het dekken van de wettelijke aansprakelijkheid.

De gebruiker/begunstiger/eigenaar van een vaartuig, dat ligplaats heeft in de jachthaven of deze ligplaats verlaat of kiest, is aansprakelijk voor alle door zijn vaartuig en/of door toedoen van zijn personeel en gasten veroorzaakte schade aan eigendommen van de Stichting en/of eigendommen van derden. Hij dient aangebrachte schade zo spoedig mogelijk te doen herstellen. Bij in gebreke blijven zal daarin worden voorzien door het bestuur op kosten van de betrokken eigenaar.

Artikel 15.

Slotbepalingen

Aan begunstigers/gebruikers/eigenaren, die zich niet houden aan één of meer bepalingen van de statuten of dit

huishoudelijk reglement zal het bestuur per aangetekende brief een waarschuwing doen uitgaan.

Indien de begunstiger/gebruiker/eigenaar na ontvangst van deze waarschuwing niet binnen redelijke termijn toont deze waarschuwing ter harte te hebben genomen, dan zal hem door het Bestuur het gebruiken en/of doen gebruiken van de toegewezen ligplaats worden ontzegd. Bovendien zal een boete kunnen worden opgelegd van max. € 500,- per overtreding.

Indien de begunstiger/gebruiker/eigenaar na ontvangst van een waarschuwing vanwege overtreding/ niet nakoming van artikel 12 sub c het wrak of niet-deugdelijk vaartuig niet prompt verwijderd, verbeurt hij aan het Bestuur/ de Stichting tevens een direct opeisbare boete ad € 50,- per dag voor elke dag dat de overtreding/ niet-nakoming voortduurt. In dat geval heeft het Bestuur daarnaast het recht, maar niet: de plicht, om het betreffende vaartuig te (doen) verwijderen, elders te stallen en/of vernietigen, terwijl de begunstiger/gebruiker/eigenaar alsdan verplicht is de kosten voor verwijdering, stalling elders en/of vernietiging te dragen c.q. deze kosten op eerste daartoe strekkende verzoek te vergoeden aan de Stichting indien en voor zover de Stichting deze kosten heeft voldaan. Na verwijdering op deze grond verliest de begunstiger/gebruiker/eigenaar automatisch al zijn rechten op een ligplaats in jachthaven "De Rijd". De gevolgen van verwijdering, stalling elders en/of vernietiging komen voor rekening en risico van de begunstiger/gebruiker/eigenaar, hetgeen mede betekent dat de Stichting nimmer gehouden is tot vergoeding van enige schade aan de kant van begunstiger/gebruiker/eigenaar.

Indien het Bestuur voornemens is over te gaan tot verwijdering zal het Bestuur de begunstiger/gebruiker/eigenaar daarvan op de hoogte stellen met inachtneming van een termijn van ten minste 14 dagen, zulks teneinde de begunstiger/gebruiker/eigenaar in de gelegenheid te stellen zelf voor verwijdering zorg te dragen.

Het Bestuur zal pas overgaan tot doen vernietigen indien de begunstiger/gebruiker/eigenaar de door hem verbeurde boete en de door hem verschuldigde verwijderings- en stallingskosten elders niet vrijwillig en tijdig geheel heeft voldaan. Vernietiging geschiedt alsdan mede om almaar oplopende kosten te voorkomen.

Indien gebleken is, dat kosten en/of opgelegde boetes oninbaar zijn, is het bestuur gerechtigd de ligplaats om niet te confisqueren.

Artikel 16.

Wijzigingen in dit reglement kunnen worden aangebracht door het Bestuur.

Artikel 17.

Het Bestuur draagt zorg, dat de begunstigers/gebruikers/eigenaren kennisnemen van dit reglement of wijziging daarvan.

Artikel 18.

In alle gevallen, waarin dit reglement niet voorziet, beslist het Bestuur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Bestuur op 17 juni 1977, gewijzigd op 6 maart 2004, op 8 september 2006, op 17 februari 2007, op 7 september 2011, 5 maart 2014, 22 september 2014, 3 november 2018 en op 13 maart 2019.